



Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Ханты-Мансийский район

**ГЛАВА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 35-28-00  
факс: (3467) 35-28-09  
E-mail: office@hmrn.ru  
<http://www.hmrn.ru>

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района  
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района  
от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы  
за пользование муниципальным недвижимым имуществом  
Ханты-Мансийского района»**

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района» (далее – проект Решения) разработан в целях эффективного использования муниципального имущества Ханты-Мансийского района, на основании пункта 15 статьи 17 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района.

Проектом Решения предлагается внести следующие изменения в Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района:

1. Пункт 1.2 Главы 1 приложения к Решению предлагается изложить в следующей редакции:

«1.2. Методика устанавливает величину годовой арендной платы.

При применении почасовой оплаты за аренду имущества годовая арендная плата рассчитывается в соответствии с Методикой и делится на норму рабочего времени в году. Нормой рабочего времени признается количество рабочих часов в соответствии с производственным календарем

на соответствующий календарный год, рассчитанной из учета пятидневной 40-часовой рабочей недели.

Для социально ориентированных некоммерческих организаций арендная плата устанавливается в размере 1 рубль в месяц (без учета НДС) за один объект имущества при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, определенных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях.».

Указанные изменения направлены на расширение мер имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих в соответствии с учредительными документами один или несколько видов деятельности, определенных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», которые оказываются органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в целях дополнительного привлечения негосударственных поставщиков к оказанию социальных и общественной полезных услуг для обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, достижения целевых показателей социально-экономического развития Ханты-Мансийского района.

2. Таблицу 1 пункта 2.3 Главы 2 приложения к Решению предлагается изложить в новой редакции в связи с дополнением таблицы новой строкой:

5.	Объекты связи и центры обработки информации	0,5
----	---	-----

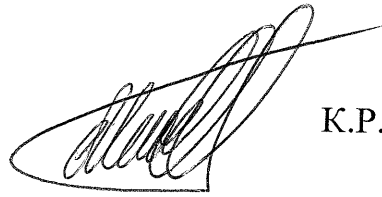
Данное дополнение обосновано исполнением Указа Президента Российской Федерации от 2 марта 2022 года № 83 «О мерах по обеспечению ускоренного развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации», перечня Поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации по итогам совещания с федеральными и региональными руководителями цифровой трансформации от 20 мая 2022 года в части снижения не менее чем в два раза ставки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества для объектов связи и центров обработки информации.

Принятие указанного проекта Решения не повлечет за собой уменьшение неналоговых поступлений в бюджет Ханты-Мансийского района от арендной платы за использование муниципального имущества в связи с отсутствием действующих договоров аренды, заключенных с социально ориентированными некоммерческими организациями, а также в отношении объектов связи и центров обработки информации.

Проект Решения не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для

служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие данного проекта Решения не требует принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации данного проекта.



К.Р.Минулин

Исполнитель:  
начальник управления муниципального имущества  
департамента имущественных и земельных отношений  
Сайтова Анастасия Сергеевна,  
тел. 35-28-16